

УТВЕРЖДАЮ:
Заместитель руководителя
департамента по градостроительству
и архитектуре администрации
Волгограда

С.А. Самойленко

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ № 1487

НА ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЮЩЕЙ ЧАСТЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КАДАСТРОВЫМ № 34:26:000000:1489, РАЗРАБАТЫВАЕМЫЙ В ЦЕЛЯХ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА – ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫХ ПУТЕЙ НЕОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ В СОСТАВЕ СТРОИТЕЛЬСТВА ОБЪЕКТА «УСТРОЙСТВО УЧАСТКА ПО РАЗОГРЕВУ МАЗУТА НА ТЕРРИТОРИИ ВФ ООО «ОМСКТЕХУГЛЕРОД» В КРАСНОАРМЕЙСКОМ РАЙОНЕ

№№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание и состав основных данных и требований
1	Основание для разработки документации по планировке территории	Распоряжение департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда от 09.09.2019 №56-осн «О подготовке проекта планировки и межевания территории»
2	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «Волгоград-Имущество»
3	Номер и дата входящего документа на разработку документации по планировке территории	Вх8715-19 от 21.08.2019
4	Вид документации	Проект планировки и межевания территории
5	Источник финансирования	Средства инициатора подготовки документации
6	Объект планировки территории, его основные характеристики	Территория, включающая часть земельного участка с кадастровым № 34:26:000000:1489, разрабатываемый в целях размещения линейного объекта – железнодорожных путей необщего пользования в составе строительства объекта «Устройство участка по разогреву мазута на территории ВФ ООО «Омсктехуглерод» в Красноармейском районе Ориентировочная площадь в границах внесения изменений 6,4 га Границы планируемой территории являются ориентировочными и подлежат уточнению при проектировании.
7	Цели проекта	7.1. Обеспечение устойчивого развития территорий. 7.2. Определение характеристик и очередности планируемого развития территории. 7.3. Установление границ зон планируемого размещения линейных объектов, а также объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Техническое задание №1487 на подготовку ППиПМТ, включающей часть земельного участка с кадастровым № 34:26:000000:1489, разрабатываемый в целях размещения линейного объекта – железнодорожных путей необщего пользования в составе строительства объекта «Устройство участка по разогреву мазута на территории ВФ ООО «Омсктехуглерод» в Красноармейском районе, ООО «Волгоград-Имущество»

		<p>7.5. Определение местоположения границ земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов, земельных участков, предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, для размещения таких объектов.</p> <p>7.6. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.</p>
8	Правовая, нормативная и методическая база	<p>8.1. Градостроительный кодекс РФ № 190-ФЗ от 29.12.2004.</p> <p>8.2. Земельный кодекс РФ № 136-ФЗ от 25.10.2001.</p> <p>8.3. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.</p> <p>8.4. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ.</p> <p>8.5. Жилищный кодекс РФ № 188-ФЗ от 29.12.2004.</p> <p>8.6. Федеральный закон № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».</p> <p>8.7. Закон от 14.01.1993 № 4292 – 1 «Об увековечении памяти погибших при защите Отечества».</p> <p>8.8. Федеральный закон № 218-ФЗ от 13.07.2015 «О государственной регистрации недвижимости».</p> <p>8.9. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 30.04.2014 № П/203 «О размещении на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Требований к электронным образам бумажных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью лиц, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации уполномочены заверять копии таких документов в форме документов на бумажном носителе, представляемых органами государственной власти и органами местного самоуправления».</p> <p>8.10. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20».</p> <p>8.11. Федеральный закон от 10.12.1995 № 196-ФЗ «О безопасности дорожного движения».</p> <p>8.12. Федеральный закон от 29.12.2017 № 443-ФЗ «Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».</p> <p>8.13. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (принят ГД ФС РФ 18.10.2007).</p> <p>8.14. Свод правил СП34.13330.2012 «Автомобильные дороги» Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*, утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 30.06.2012 №266.</p> <p>8.15. Свод правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный</p>

Техническое задание №1487 на подготовку ППИПМТ, включающей часть земельного участка с кадастровым № 34.26.000000.1489, разрабатываемый в целях размещения линейного объекта – железнодорожных путей общего пользования в составе строительства объекта «Устройство участка по разогреву мазута на территории ВФ ООО «Омсктехуглерод» в Красноармейском районе, ООО «Волгоград-Имущество»

	<p>приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1034/пр.</p> <p>8.16. Свод правил СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003. Защита от шума» Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003, утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 №825).</p> <p>8.17. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 29.12.2011 № 635/14.</p> <p>8.18. Свод правил СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий» Актуализированная редакция СНиП III-10-75, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16.12.2016 №972/пр.</p> <p>8.19. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденный приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288.</p> <p>8.20. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований», утвержденный приказом МЧС РФ от 29.10.2001 № 471 ДСП (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ).</p> <p>8.21. Постановление Главного государственного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p> <p>8.22. Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации № 160 от 24.02.2009.</p> <p>8.23. Приказ комитета строительства Волгоградской области от 21.03.2016 № 114-ОД «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Волгоградской области».</p> <p>8.24. Закон Волгоградской области от 07.06.2018 №72-ОД «О градостроительной деятельности на территории Волгоградской области».</p> <p>8.25. Решение Волгоградской городской Думы от 21.10.2015 №34/1091 «О Правилах благоустройства территории городского округа Волгоград».</p> <p>8.26. Решение Волгоградской городской Думы от 30.01.2013 № 72/2156 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город-герой Волгоград».</p> <p>8.27. Решение Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 №5/117 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа город-герой Волгоград и Порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа город-герой Волгоград».</p> <p>8.28. Решение Волгоградской городской Думы от 05.12.2014 №22/700 «Об утверждении Положения об использовании террито-</p>
--	---

Техническое задание №1487 на подготовку ППиПМТ, включающей часть земельного участка с кадастровым № 34:26:000000:1489, разрабатываемый в целях размещения линейного объекта – железнодорожных путей необщего пользования в составе строительства объекта «Устройство участка по разогреву мазута на территории ВФ ООО «Омсктехуглерод» в Красноармейском районе, ООО «Волгоград-Имущество»

		<p>рий общего пользования городского округа город-герой Волгоград».</p> <p>8.29. Решение Волгоградской городской Думы от 21.10.2015 №34/1090 «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог общего пользования местного значения городского округа город-герой Волгоград».</p> <p>8.30. Решение Волгоградской городской Думы от 02.07.2014 №14/442 «Об утверждении Правил создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории Волгограда».</p> <p>8.31. Постановление главы Волгограда от 16.10.2008 №2143 «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения Волгограда».</p> <p>8.32. Постановление администрации Волгограда от 23.12.2015 №1801 «Об утверждении муниципальной программы «Содержание и развитие улично-дорожной сети Волгограда и обеспечение эффективной работы транспортной инфраструктуры Волгограда».</p>
9	Базовая градостроительная документация	<p>9.1. Схема территориального планирования Волгоградской области, утвержденная Постановлением Администрации Волгоградской области № 337-п от 14.09.2009.</p> <p>9.2. Генеральный план Волгограда, утвержденный решением Волгоградской городской Думы от 29.06.2007 № 47/1112 (в ред. от 28.06.2017 № 58/1680).</p> <p>9.3. Правила землепользования и застройки городского округа город-герой Волгоград, утвержденные решением Волгоградской городской Думы №5/115 от 21.12.2018.</p> <p>9.4. Утвержденная документация по планировке территории на данную и прилегающую территорию, подлежащая учету: - проект планировки и межевания территории» с целью размещения линейного объекта «Соединительный железнодорожный путь для выезда на станцию «Татьянка» парк Южный с реконструкцией железнодорожной инфраструктуры общего пользования станции «Татьянка» парк Южный», включающей земельный участок с кадастровым номером №34:26:070101:1946, часть земельного участка с кадастровым номером №34:26:070101:241 в Красноармейском районе, утвержденный постановлением администрации Волгограда от 22.06.2016 №939 (заказчик – ООО «ЛУКОЙЛ-Транс», проектная организация – ИП Сандакова Е.В., регистрационный №1094).</p> <p>9.5. Разработанная, разрабатываемая документация по планировке территории на данную и прилегающую территорию, подлежащая учету, отсутствует.</p> <p>9.6. Схема организации улично-дорожной сети на территории Кировского и Красноармейского районов Волгограда, разработанная проектной организацией ИП Бельмаков А.А.</p>
10	Исходная информация для проектирования	<p>10.1. Сбор исходной информации для проектирования обеспечивает разработчик подготовки документации, в том числе информации о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия и зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>10.2. Информацию о разрабатываемой, согласованной или утвержденной документации по планировке территории (проектах межевания и проектах планировки), проектной документации на объек-</p>

Техническое задание №1487 на подготовку ППиПМТ, включающей часть земельного участка с кадастровым № 34:26:000000:1489, разрабатываемый в целях размещения линейного объекта – железнодорожных путей необщего пользования в составе строительства объекта «Устройство участка по разогреву мазута на территории ВФ ООО «Омсктехуглерод» в Красноармейском районе, ООО «Волгоград-Имущество»

		<p>ты капитального строительства, транспортной и инженерной инфраструктуры, необходимо получить в департаменте по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда по запросу разработчика документации;</p> <p>10.3. Исходную информацию о координатах установленных красных линий и координатах границ территориальных зон, а также справку об инженерно-геологической изученности относительно проектируемой территории необходимо получить в МКУ «Городской информационный центр»;</p> <p>10.4. Информацию государственного кадастра недвижимости о земельных участках и объектах капитального строительства (кадастровые выписки о земельных участках) в границах проектирования, в том числе, о виде права, правообладателе, необходимо получить в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Волгоградской области;</p> <p>10.5. Информацию о наличии (отсутствии) объектов культурного наследия и их территориях, а также установленных в соответствии с законодательством охранных зонах необходимо получить в ГБУ «Волгоградский областной научно-производственный центр по охране памятников истории и культуры».</p> <p>10.6. Информацию о наличии и границах особо охраняемых природных территорий, о наличии ранее неизвестных захоронений на территориях, в границах которых велись боевые действия, о наличии и границах объектов озеленения общего пользования, границах водных объектов, информацию о развитии транспортной инфраструктуры в соответствии с утвержденными и разрабатываемыми муниципальными комплексными программами развития транспортной инфраструктуры Волгограда необходимо получить в департаменте городского хозяйства администрации Волгограда.</p> <p>10.7. Информацию о наличии зон с особыми условиями использования необходимо получить в филиале ФГБУ «ФКП Росреестра» по Волгоградской области.</p> <p>10.8. Информацию для подготовки раздела по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории, а также технические условия подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие максимальную нагрузку, необходимо получить в МКУ «Волгоградский инженерный центр»; информацию о принятых и разрабатываемых комплексных программах развития инженерной инфраструктуры на территории Волгограда необходимо получить в департаменте жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда.</p> <p>10.9. Информацию для подготовки мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности необходимо получить в Главном управлении МЧС России по Волгоградской области.</p> <p>10.10. Исходная информация должна соответствовать требованиям п.10 ст.45 Градостроительного кодекса РФ и подтверждается официальным держателем такой информации.</p>
11	Состав проектных материалов	Состав и содержание документации по планировке территории принять в соответствии со ст. 41-43 Градостроительного Кодекса

Техническое задание №1487 на подготовку ППНПМТ, включающей часть земельного участка с кадастровым № 34:26:000000:1489, разрабатываемый в целях размещения линейного объекта – железнодорожных путей необщего пользования в составе строительства объекта «Устройство участка по разогреву мазута на территории ВФ ООО «Омсктехуглерод» в Красноармейском районе, ООО «Волгоград-Имущество»

	<p>РФ, «Положением о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 с учетом изменений в Градостроительный кодекс РФ, вступивших в силу с 02.08.2019 (Федеральный закон от 02.08.2019 №283-ФЗ):</p> <p>11.1 Основная часть проекта планировки:</p> <p>11.1.1. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов в масштабе 1:1000;</p> <p>11.1.2. При необходимости чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов в масштабе 1:1000.</p> <p>11.1.3. Текстовая часть основной части проекта планировки:</p> <p>11.1.3.1. Положение о размещении линейных объектов, содержащее, в том числе: наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов; перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов, перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; информацию о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов; предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения (в случае, если таковые имеются); информацию о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды; информацию о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне; технико-экономические показатели.</p> <p>11.1.3.2. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции линейных объектов, этапы строительства, реконструкции,</p>
--	--

Техническое задание №1487 на подготовку ППиПМТ, включающей часть земельного участка с кадастровым № 34:26:000000:1489, разрабатываемый в целях размещения линейного объекта – железнодорожных путей общего пользования в составе строительства объекта «Устройство участка по разогреву мазута на территории ВФ ООО «Омсктехуглерод» в Красноармейском районе, ООО «Волгоград-Имущество»

	<p>необходимые для функционирования таких объектов, объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.</p> <p>11.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории:</p> <p>11.2.1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) (справка-выкопировка из Генерального плана Волгограда) в масштабе 1:5000 или 1:10000);</p> <p>11.2.2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории в масштабе 1:1000 (1:2000);</p> <p>11.2.3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта в масштабе 1:1000(1:2000);</p> <p>11.2.4. Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории в масштабе 1:1000 (1:2000);</p> <p>11.2.5. Схема границ территорий объектов культурного наследия в масштабе 1:1000 (1:2000);</p> <p>11.2.6. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий в масштабе 1:1000 (1:2000);</p> <p>11.2.7. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) в масштабе 1:1000 (1:2000);</p> <p>11.2.8. Схема конструктивных и планировочных решений в масштабе 1:1000 (1:2000);</p> <p>11.2.9. Схема поперечных профилей улиц и проездов (с раскладкой инженерных сетей) в масштабе 1:200;</p> <p>11.2.10. Пояснительная записка с описанием и обоснованием проектных решений, содержащая следующую информацию: описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории; обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов; обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов; ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории; ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории; ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объ-</p>
--	---

		<p>ектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>11.3. Основная часть проекта межевания территории:</p> <p>11.3.1. Чертеж межевания территории в масштабе 1:500 или 1:1000;</p> <p>11.3.2. Текстовая часть проекта межевания территории, включающая в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования; - перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; - вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории; - целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (при наличии лесных участков); - сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ. <p>11.4. Демонстрационные материалы проекта межевания территории, иллюстрирующие проектные решения для проведения обсуждений проекта на публичных слушаниях.</p> <p>Проектные материалы представляются в 1 экземпляре на бумажной основе и в 1 экземпляре на электронном носителе. Электронная версия проекта представляется: графическая часть – в формате JPG с разрешением 300 пикселей на дюйм и в формате DGN; пояснительная записка – в формате Doc Microsoft Word; исходные данные в формате PDF; каталог координат поворотных точек границ проектируемых кварталов красных линий, земельных участков представляются в виде формата f01.</p> <p>Системные требования, предъявляемые к экземплярам проекта планировки и межевания территории, представляемым на электронных носителях изложены в «Требованиях к составу и содержанию документации по планировке территории», утвержденных приказом комитета по градостроительству и архитектуре № 28-осн от 16.07.2007.</p> <p>Для публикации, в соответствии со ст. 56 ГК РФ, в средствах массовой информации и на сайте администрации, представить дополнительные чертежи планировки и межевания территории в виде файлов с максимальным объемом не более 1,5 Мб. Системные требования, предъявляемые к чертежам, публикуемым в средствах массовой информации, изложены в приказе № 5-осн от 27.01.2009.</p>
12	<p>Основные требования к содержанию и форме представляемых материалов по этапам разработки доку-</p>	<p>12.1. При корректировке красных линий (при необходимости) обеспечить выполнение требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1034/пр., в части нормативной ширины улиц и размещения магистральных</p>

Техническое задание №1487 на подготовку ППнПМТ, включающей часть земельного участка с кадастровым № 34:26:000000:1489, разрабатываемый в целях размещения линейного объекта – железнодорожных путей общего пользования в составе строительства объекта «Устройство участка по разогреву мазута на территории ВФ ООО «Омсктехуглерод» в Красноармейском районе, ООО «Волгоград-Имущество»

	ментации по планировке территории	инженерных сетей. 12.3. Образование земельных участков осуществить в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ, с учетом требований ч. 9 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ.
13	Последовательность и сроки выполнения работы	Срок выполнения работы – в соответствии с п. 3.3. распоряжения департамента по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда от 09.09.2019 № 56-осн.
14	Состав и порядок проведения (в случае необходимости) предпроектных научно-исследовательских работ, иных работ и инженерных изысканий	Инженерные изыскания выполнить в соответствии с требованиями ч.2 ст.41.2 Градостроительного кодекса РФ. Виды инженерных изысканий, порядок их выполнения определяются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402, с учетом программы инженерных изысканий.
15	Проверка документации на соответствие документам территориального планирования, документации по планировке территории и техническим регламентам	Проверку осуществляет департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда с учетом согласования документации со структурными подразделениями администрации Волгограда: <ul style="list-style-type: none"> • Департаментом муниципального имущества администрации Волгограда. • Департаментом городского хозяйства администрации Волгограда. • Комитетом по строительству администрации Волгограда. • Комитетом гражданской защиты населения администрации Волгограда. • Департаментом жилищно-коммунального хозяйства и топливно-энергетического комплекса администрации Волгограда (Муниципальное казенное учреждение «Волгоградский инженерный центр»).
16	Общественные обсуждения	Общественные обсуждения проводит департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда с участием представителя разработчика документации в качестве докладчика по разработанному проекту планировки и межевания территории. Подготовку и публикацию заключения о результатах общественных обсуждений осуществляет департамент по градостроительству и архитектуре администрации Волгограда.
17	Порядок рассмотрения, утверждения документации по планировке территории	В соответствии с ч. 10, 21 ст. 45, ст. 46 Градостроительного кодекса РФ, решением Волгоградской городской Думы от 21.12.2018 №5/117 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа город-герой Волгоград и Порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа город-герой Волгоград», постановлением администрации Волгограда от 11 января 2019 г. №21 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение документации по планировке территории на основании заявлений физических и юридических лиц».

Техническое задание №1487 на подготовку ППиПМТ, включающей часть земельного участка с кадастровым № 34:26:000000:1489, разрабатываемый в целях размещения линейного объекта – железнодорожных путей необщего пользования в составе строительства объекта «Устройство участка по разогреву мазута на территории ВФ ООО «Омсктехуглерод» в Красноармейском районе, ООО «Волгоград-Имущество»

18	Иные требования и условия.	<p>18.1. Обеспечить соблюдение конфиденциальности при работе с закрытыми материалами.</p> <p>18.2. При наличии на данной территории объектов культурного наследия федерального, регионального и местного значения проект подлежит согласованию с комитетом государственной охраны объектов культурного наследия Волгоградской области.</p> <p>18.3. Проект подлежит согласованию с комитетом транспорта и дорожного хозяйства Волгоградской области, комитетом по управлению государственным имуществом Волгоградской области.</p> <p>18.4. При наличии на данной территории установленных охранных зон объектов инженерной инфраструктуры проект подлежит согласованию с сетевой организацией.</p> <p>18.5. Проект подлежит согласованию с филиалом ОАО «РЖД» Приволжской железной дороги по Волгоградскому региону.</p>
----	----------------------------	---

Приложение: Схема территории для разработки проекта планировки и межевания территории, включающей часть земельного участка с кадастровым № 34:26:000000:1489, разрабатываемый в целях размещения линейного объекта – железнодорожных путей необщего пользования в составе строительства объекта «Устройство участка по разогреву мазута на территории ВФ ООО «Омсктехуглерод» в Красноармейском районе, М 1:5 000 – 1 экз.;

Задание подготовил начальник
отдела планировки территории



В.А. Козинец

(подпись, дата)

Задание получил:

(подпись, дата)

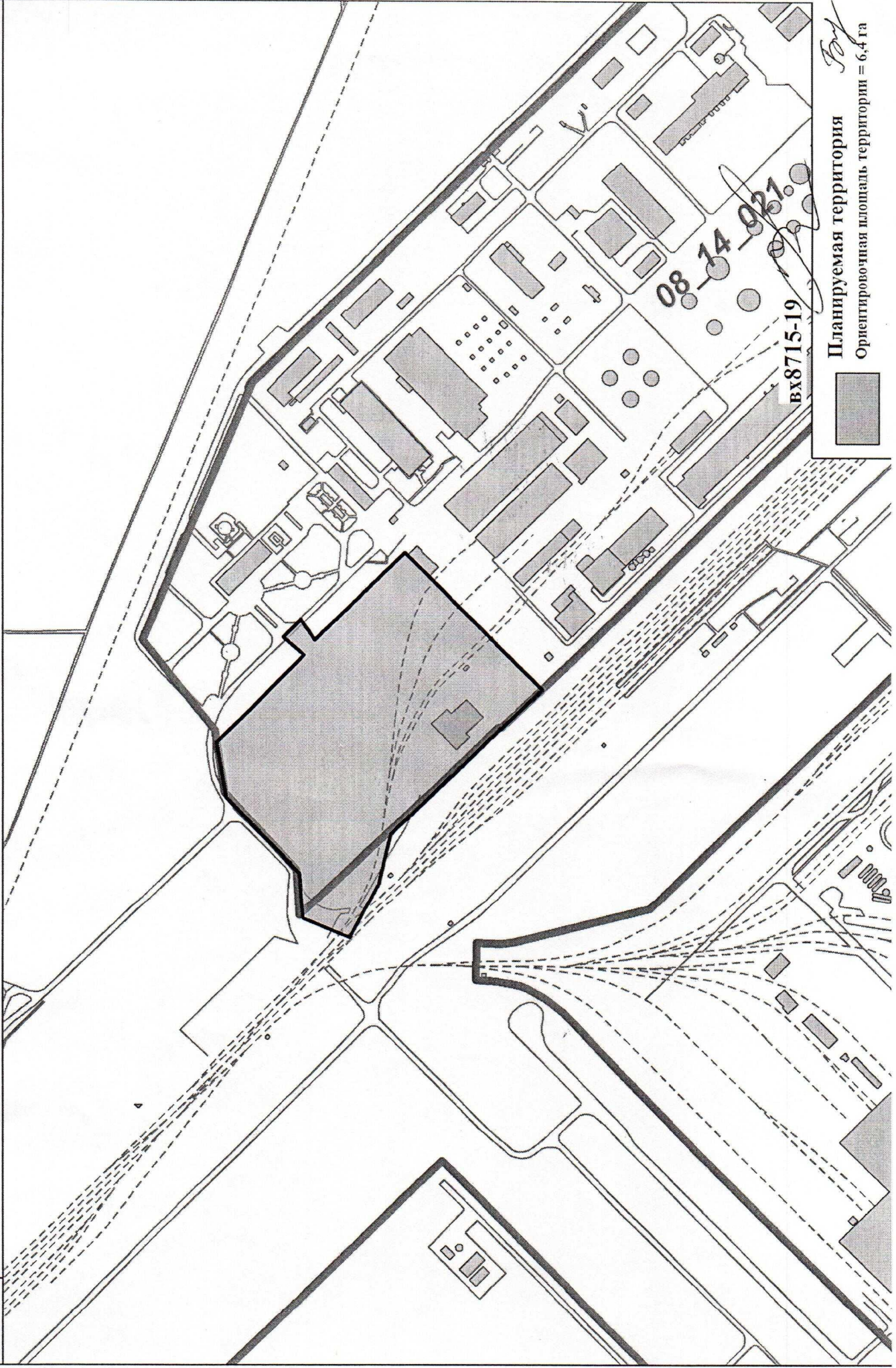
Любовь Анатольевна Фастова
38 04 87

Техническое задание №1487 на подготовку ППиПМТ, включающей часть земельного участка с кадастровым № 34:26:000000:1489, разрабатываемый в целях размещения линейного объекта – железнодорожных путей необщего пользования в составе строительства объекта «Устройство участка по разогреву мазута на территории ВФ ООО «Омсктехуглерод» в Красноармейском районе, ООО «Волгоград-Имущество»

СХЕМА ТЕРРИТОРИИ

для разработки проекта планировки и межевания территории, включающей часть земельного участка с кадастровым № 34:26:000000:1489, разрабатываемый в целях размещения линейного объекта – железнодорожных путей общего пользования в составе строительного объекта «Устройство участка по разогреву мазута на территории ВФ ООО «Омсктехуглерод» в Красноармейском районе М 1:5000

Приложение к заданию
от _____ № _____



Планируемая территория

Ориентировочная площадь территории = 6,4 га



Тру

